

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 92/2017**

**ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2.151 ΤΜ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 526 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ Δ.Κ. ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΟΝ ΦΙΛΟΖΩΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ «ΣΤΟΡΓΗ».**

Σήμερα Τετάρτη 19 Απριλίου 2017 και ώρα 19.00 μμ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ: 4733/11-4-2017 του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στη Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στα παραπάνω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

- 1.ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2.ΓΙΑΚΑΜΟΖΗ ΜΑΡΙΑ
- 3.ΣΟΥΡΟΥΤΖΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- 4.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 5.ΜΕΓΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
- 6.ΣΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 7.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑ
- 8.ΚΡΗΤΙΔΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
- 9.ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 10.ΛΑΟΥΝΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
- 11.ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
- 12.ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 13.ΓΕΡΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 14.ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 15.ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ
- 16.ΚΟΥΡΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ήρθε στο 1<sup>ο</sup> θέμα εντός ημερησίας)
- 17.ΚΡΗΤΙΔΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
- 18.ΣΑΜΑΡΤΖΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
- 19.ΚΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

1. Γαλόπουλος Δημήτριος  
Πρόεδρος Τ.Κ. Αρσενίου
2. Βόλτσης Γρηγόριος  
Πρόεδρος Τ.Κ. Πετριάς
3. Μακρίδης Σταύρος  
Πρόεδρος Τ.Κ. Σεβ/νών

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ**

1. ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 2. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 3. ΜΠΑΞΕΒΑΝΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΩ
- 4.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ 5.ΚΑΡΑΣΑΡΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 6.ΑΛΕΞΙΟΥ ΣΑΒΒΑΣ 7. ΜΗΝΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ 8.ΚΑΡΑΓΚΙΑΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η Δήμαρχος Ιγνατιάδου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο πρόεδρος της Δ.Κ. Σκύδρας αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Για το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι: Ο Σύλλογος Φίλων Ζώων Σκύδρας “Η ΣΤΟΡΓΗ” με την αριθ. 4722/10/04/2017 αίτησή του ζητά να τους παραχωρηθεί χώρος φιλοξενίας αδέσποτων ζώων στον οποίο θα παραμένουν τα άρρωστα ζώα μέχρι την αποθεραπεία τους και την επιστροφή τους στο φυσικό τους περιβάλλον.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4039/2012 “για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό”, οι Δήμοι υποχρεούνται να μεριμνούν για την περισυλλογή και τη διαχείριση των αδέσποτων ζώων, και η αρμοδιότητα αυτή μπορεί να ασκείται **και από φιλοζωικές ενώσεις σε συνεργασία με τον αρμόδιο Δήμο**. Θεωρούμε σκόπιμο και αναγκαίο λοιπόν να παρέχουμε έναν χώρο που θα χρησιμοποιηθεί ως έδρα του Φιλοζωικού αυτού συλλόγου, για την διευκόλυνση του πολύτιμου έργου που αυτός παρέχει στο Δήμο μας.

Μετά από έρευνα από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου μας των διαθέσιμων εκτάσεων που υπάρχουν στα όρια του Δήμου, κρίνεται κατάλληλο το τμήμα εμβαδού 2.151 τμ από το αριθμ. 526 τεμάχιο που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Σκύδρας. Ο σύλλογος θα έχει εύκολη πρόσβαση, καθώς είναι κοντά στην έδρα του και όπως προκύπτει δε από το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σκύδρας, η έκταση που προτείνεται είναι εκτός αστικού ιστού και επομένως δεν θα υπάρχουν προβλήματα όχλησης των δημοτών.

Έτσι λοιπόν επειδή

1. η ανάγκη παραχώρησης χώρου στο φιλοζωικό σύλλογο “Η ΣΤΟΡΓΗ” είναι άμεση για την χρησιμοποίησή του ως έδρα του συλλόγου,
2. η δημοτική κοινότητα Σκύδρας είναι η έδρα του Δήμου Σκύδρας,
3. η ανάγκη διαχείρισης των αδέσποτων ζώων σε συνεργασία με τον υφιστάμενο σύλλογο είναι επιτακτική,
4. το συνολικό συμφέρον των δημοτών της Σκύδρας και η συνολική ορθή διαχείριση, αντιμετώπιση και διευθέτηση του προβλήματος των αδέσποτων είναι ανάγκη άμεση

προτείνεται η παραχώρηση της χρήσης έκτασης 2.151 τμ από το αριθμ. 526 τεμάχιο που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Σκύδρας (όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας), με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα ορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

«Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» προβλέπει ότι: Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν χρήση ακινήτων σε άλλα Νομικά Πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τοπικά συμφέροντα».

Το Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Σκύδρας με την αριθ.4 /2017 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την ανωτέρω παραχώρηση.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το **Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού έλαβε υπόψη του: την αριθ. 4/2017 απόφαση του Τ.Σ. της Δ.Κ. Σκύδρας β) τις διατάξεις των άρθρ. 185 παρ. 2 Ν. 3463/2006 & 84 παρ. 1στ', Ν. 3852/10, δ) το αίτημα του συλλόγου και γ) το καταστατικό ίδρυσης του συλλόγου,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος εμβαδού 2.151 τμ από το αριθ. 526 τεμάχιο (δημοτική έκταση) στην Δ.Κ Σκύδρας όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, στον φιλοζωικό σύλλογο με την επωνυμία «Στοργή» για να χρησιμοποιηθεί ως έδρα του συλλόγου αλλά και σαν χώρος κατάλληλος για τα αδέσποτα ζώα για την αποθεραπεία τους από ασθένειες ή στείρωσεις που τυχόν πραγματοποιηθούν.

- Η παραχώρηση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

### ΌΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

#### ΌΡΟΣ 1ος

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης θα είναι για 5 (πέντε) χρόνια και αρχίζει στις 19-4-2017 και λήγει στις 30-04-2022 με δυνατότητα ισόποσης παράτασης οπότε και ο σύλλογος υποχρεούται να μας αποδώσει χωρίς καμία όχληση τη χρήση της δημοτικής έκτασης. Η εγκατάσταση του Συλλόγου και η δωρεάν παραχώρηση σ' αυτόν της χρήσης έγινε σήμερα με την υπογραφή του παρόντος.

#### ΌΡΟΣ 2ος

Η έκταση παραχωρείται στον σύλλογο για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τους σκοπούς του συλλόγου και να υποστηριχθεί αποτελεσματικότερα το έργο του. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση της έκτασης για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και αν συναινέσει σ' αυτό ο Δήμος Σκύδρας εγγράφως με νεώτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### ΌΡΟΣ 3ος

Ο Δήμος Σκύδρας δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως οποτεδήποτε την παραχώρηση και για οποιοδήποτε λόγο κατά την κρίση του, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται μετά από έξι (6) μήνες από την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

#### ΌΡΟΣ 4ος

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

**ΌΡΟΣ 5ος**

Η μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης της έκτασης με οποιοδήποτε τρόπο, με αντάλλαγμα ή χωρίς, σε τρίτο και η σιωπηρή ανανέωση της παραχώρησης απαγορεύονται .

**ΌΡΟΣ 6ος**

Ο σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση της παραχωρούμενης έκτασης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση και δημιουργείται δικαίωμα καταγγελίας της συμβάσεως υπέρ του Δήμου Σκύδρας. Ακόμα, σε όλη τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως αυτής ο σύλλογος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τους λογαριασμούς, φόρους και τέλη που αφορούν την έκταση, καθώς και τα αναλογούντα έξοδα συντήρησης.

**ΌΡΟΣ 7ος**

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου.

**Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 92/2017.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ      ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα.**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**