

ΑΙΤΗΣΗ

Κακουλίδης Πεφτούλιος
Κάτοικος Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας
Τηλ. : 6972163420

Θέμα: Αίτηση ανάκλησης απόφασης
παραχώρησης ακινήτων στα Αγροκτήματα
Πλευρώματος και Λουτροχωριού.

Σκύδρα 1-10-2019

ΠΡΟΣ :

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας- Θράκης
Γενική Δ/ση Δασών &
Αγροτικών Υποθέσεων
Κεντρικής Μακεδονίας
Τμήμα Αναδασμού και
Εποικισμού
Ναυαρίνου 28 & Καραολή &
Δημητρίου, 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

2. Εισαγγελία Αρείου Πάγου

Λεωφόρος Αλεξάνδρας 121,
Τ.Κ. 115 22 Αθήνα

Συνημμένα:

1. Η αρ. Πρωτ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Υπουργών Οικονομίας -Γεωργίας – Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας όπως και την τροποποιητική αυτής με αρ, πρωτ. 121673/21-3-89 Απόφαση Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας
2. Απόφαση 3104/2002 ΣτΕ.
3. Παρ. ΙΙΙ. Δ.2 του Αρ. Πρωτ. 1204/51539/2-5-2012 δικές σας οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α'66)

ΑΙΤΗΣΗ – ΑΝΑΦΟΡΑ

Στο σκεπτικό της αρ. 3104/2002 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας αναφέρονται ρητά τα εξής:

“Η για τους ανωτέρω λόγους ανάκληση της παραχωρήσεως είναι επιτρεπτή και όταν ακόμη εχώρησε μεταγραφή του σχετικού παραχωρητηρίου και δεν αντίκειται στις προστατευτικές της ιδιοκτησίας συνταγματικές διατάξεις, διότι δεν αφαιρείται δια της διοικητικής οδού η νομίμως κτηθείσα κυριότητα, αλλά ακυρώνεται ο τίτλος που αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση της κυριότητας επί της παραχωρηθείσης εκτάσεως.”

“Η ανάκληση της παραχωρήσεως λόγω μταιώσεως του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελεί είναι επιτρεπτή και μετά πάροδο μακρού χρόνου από την παραχώρηση και τη μεταγραφή του τίτλου τούτου, αποτελεί δε ακύρωση του τίτλου ως νόμιμης προϋποθέσεως για την απόκτηση κυριότητας επί της παραχωρηθείσης εκτάσεως και όχι αφαίρεση ιδιοκτησίας δια της διοικητικής οδού. Κατά συνέπεια, η ανάκληση τοιαυτης παραχωρήσεως τελοούσης υπό όρον που έπαψε να εκπληρώνεται ουδόλως αντίκειται στην αρχή της χρηστής διοικήσεως, ούτε προσκρούει στην αρχή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης, εφόσον η εκπλήρωση του όρου που διείπε αρχήθεν την παραχώρηση αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση διατηρήσεως ισχυράς της παραχωρήσεως.”

Στο αρ. 1204/51539/2-5-2012 "οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012(ΦΕΚ Α'66)" έγγραφο του τμήματος Εμπράγματων Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παρ III .Δ.2. Ανάκληση πράξεων παραχώρησης...B) ...τα αρμόδια όργανα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις πράξεις που εξέδωσαν σύμφωνα με το άρθρο 123 παράγραφος 10 του Αγροτικού Κώδικα και του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974, με τις οποίες παραχωρήθηκαν, κατά κυριότητα, ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οφείλουν να ελένξουν, αν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, διαφορετικά οφείλουν να προβούν στην ανάκληση της σχετικής πράξης."

Για όλους τους παραπάνω λόγους και κυρίως για λόγους δημοσίου συμφέροντος, σας παρακαλούμε να αποφασίσετε την ανάκληση της αρ. Πρωτ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Υπουργών Οικονομίας -Γεωργίας - Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας όπως και την τροποποιητική αυτής με αρ, πρωτ. 121673/21-3-89 Απόφαση Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας, με τις οποίες παραχωρήθηκαν τα αρ. 16 (έκταση 4.438τ.μ.), αρ. 19 (έκταση 3.000τ.μ.), αρ.27 (έκταση 625τ.μ.), αρ.34α (έκταση 3.375τ.μ.) αρ.34β (έκταση 5.813τ.μ.), αρ. 38 (έκταση 20.250τ.μ.), αρ. 41 (έκταση 35.125τ.μ.), αρ. 43 (έκταση 9.562τ.μ.), αρ.45 (έκταση 1.562τ.μ.), αρ. 315 (έκταση 11.730τ.μ.), αρ. 331 (έκταση 942.296τ.μ.) αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 1.037.776τ.μ.) αγροκτήματος Πλευρώματος, και αρ. 563 (έκταση 1000τ.μ.), αρ. 564 (έκταση 875τ.μ.), αρ. 569 (έκταση 5.312τ.μ.), αρ. 607 (έκταση 148.375τ.μ.), αρ. 612 (έκταση 2.562τ.μ.), αρ. 624 (έκταση 1.100τ.μ.) αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 159.224τ.μ.) αγροκτήματος Λουτροχωρίου, συνολικής έκτασης 1.197.000τ.μ. στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΕΤΒΑ).

Με τιμή

Ο Αιτών

Κακουλίδης Πεφτούλιος