

ΑΙΤΗΣΗ

Κακουλίδης Πεφτούλιος
Κάτοικος Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας
Τηλ. : 6972163420

Θέμα: **Αίτηση ανάκλησης απόφασης
παραχώρησης ακινήτων στα Αγροκτήματα
Πλευρώματος και Λουτροχωρίου,
Δημιουργία Ενεργειακού Πάρκου για την
κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των
νοσοκομείων ΕΔΕΣΣΑΣ και ΠΕΛΛΑΣ .**

Σκύδρα 11- 05 - 2022

ΠΡΟΣ :

**1) Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων**
Υπόψη Υπουργού
κ. Γεωργίου Γεωργαντά
Δεστουνη 2 και Αχαρνών 381
Αθήνα ΤΚ 10432

2) Υπουργείο Υγείας
Υπόψη Υπουργού
κ. Θάνου Πλεύρη
Αριστοτέλους 17
Τ.Κ. 10433, Αθήνα

3) ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1) Η από 1-10-2019 αίτηση – αναφορά μου στο Τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

2) Η από 23-04-2021 αίτηση μου στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης,

3) Η από 21-05-2021 αίτηση μου στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης,

4) Το υπ. αριθ. πρωτ. 1543/145866/2-6-2021 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

5) Το υπ. αριθ. πρωτ. 1426/130075/2-6-2021 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

ΑΙΤΗΣΗ – ΑΝΑΦΟΡΑ

Σε συνέχεια των από 1-10-2019 αίτησης – αναφοράς μου στο Τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης,

της από 23-04-2021 αίτησης μου στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης,

της από 21-05-2021 αίτησης μου στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης,

τού υπ. αριθ. 1543/145866/2 Ιουνίου 2021 και

τού υπ. αριθ. 1426/130075/2 Ιουνίου 2021

έγγραφων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα παραχωρούμενων ακινήτων)

και προκειμένου να γίνει η αιτηθείσα ανασύσταση του φακέλου,

σας αποστέλλω :

1)Την υπ. αριθ. 121673/21-3-1989 κοινή απόφαση των υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας(συν.2)

2)Την υπ. αριθ. 137967/17-12-1987 κοινή απόφαση των υπουργών Εθν. Οικονομίας –Γεωργίας- Βιομηχανίας Ενέργειας και τεχνολογίας (συν. 3)

3)Τον υπ. αριθ. 467736/1991 τίτλο κυριότητας ο οποίος μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Σκύδρας , στον τόμο 116 με αύξοντα αριθμό 19. (συν. 4)

4)Επίσης το υπ. Αριθ. 15027 μισθωτήριο γηπέδου βιομηχανικής περιοχής ΠΕΛΛΑΣ-ΗΜΑΘΙΑΣ στις 29 Ιουνίου του 2012. (συν. 5)

και παρακαλώ, μετά την ανασύσταση του φάκελου σας, όπως ζητείται και προσκομίζεται ως (4) συνημμένο σχετικό έγγραφο, να προβείτε στην ανάκληση της απόφασης παραχωρήσεως των παραχωρηθέντων εκτάσεων στο αγρόκτημα Λουτροχωρίου και Πλευρώματος Ν.Πέλλας, λόγω ματαιώσεως του σκοπού της παραχωρήσεως εκ μέρους της υπέρ'ης η παραχώρηση «Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης» (ΕΤΒΑ), (συν. 1). και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3104/2002 απόφαση του Συμβουλίου επικρατείας Τμήμα Δ (συν.6)

Ο λόγος για την συγκεκριμένη ανάκληση αφορά την μη επιτέλεση του σκοπού της παραχωρήσεως, δηλαδή τη δημιουργία βιομηχανικής περιοχής από την ΕΤΒΑ και εν συνεχεία από τη σημερινή κυρία των ακινήτων ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» επί της ειδικώς και για το συγκεκριμένο σκοπό παραχωρηθείσης εκτάσεως από την Ελληνική Πολιτεία, που(σκοπός) ουδέποτε εκπληρώθηκε επί σειρά πολλών δεκαετιών. Αντιθέτως μάλιστα όχι μόνον δεν εκπληρώθηκε ο σκοπός της δωρεάν παραχωρήσεως της ανωτέρω εκτάσεως στην ΕΤΒΑ, αλλά η διάδοχος «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» απέκτησε παρανόμως και κατ'ευθείαν παράβαση του σκοπού παραχωρήσεως την έκταση αυτή, ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΣΤΩ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΕΥΡΩ και όχι μόνον απέκτησε την κυριότητα, αλλά διέθεσε, με μίσθωση σε ιδιωτική εταιρία, τμήμα της εκτάσεως αυτής για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, που ήδη λειτουργεί, για εντελώς διαφορετικό σκοπό από αυτόν της δωρεάν παραχωρήσεως από την Ελληνική Πολιτεία στην ΕΤΒΑ και φυσικά καμία βιομηχανική εγκατάσταση υφίσταται επί της παραχωρηθείσης εκτάσεως ακόμη και έως σήμερα.

Εν συνεχεία, αφού επιστραφούν οι εν λόγω εκτάσεις στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης εκεί όπου πράγματι ανήκουν , **δηλαδή στην ίδια την κοινωνία**, θα πρέπει πλέον να διατεθούν για την εξυπηρέτηση αυτής και μόνο αυτής .

Ο συγκεκριμένος μίσθιος χώρος, προτείνω, αφού χαρακτηριστεί σαν **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ**, χωρίς να αποχαρακτηριστεί εξ ολοκλήρου η ΒΙ.ΠΕ, αλλά μόνο τμήμα της, να παραχωρηθεί στο Υπουργείο Υγείας κατ εφαρμογή του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ Α 66), ώστε να λειτουργεί το υπάρχον και ενδεχομένως να κατασκευαστεί συμπληρωματικό ενεργειακό πάρκο για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των νοσοκομείων Πέλλας, Έδεσσας , των Κέντρων Υγείας Σκύδρας , Αριδαίας , Αρνισσας δηλαδή την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των υπηρεσιών ΥΓΕΙΑΣ της αντιπεριφέρειας ΠΕΛΛΑΣ, συμβάλλοντας και στον εθνικό στόχο μείωσης των εκπομπών CO2 και στην ενεργειακή αυτάρκεια.

Θα ήθελα επίσης να επισημαίνω ότι οποιοδήποτε μίσθωμα καταβάλλεται ή έχει καταβληθεί στην πρώην ΕΤΒΑ ,δηλαδή την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία <<ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >> ή στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ από τρίτους, κακώς έχει εισπραχθεί γιατί ουδέποτε έχουν εκπληρώσει τον σκοπό παραχώρησης και δεν ισχύει η έννοια της ανταποδοτικότητας της βιομηχανικής περιοχής, η οποία και ποτέ δεν κατασκευάστηκε,

Ως εκ τούτου, τα μισθώματα αυτά να καταβάλλονται στο **Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης** γιατί ουσιαστικά είναι και ο ιδιοκτήτης των εκτάσεων, όπως επίσης θα πρέπει να επιστραφούν, από τους εισπράξαντες στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμωντα, τα ήδη καταβληθέντα ποσά ως *αχρεωστήτως καταβληθέντα και συγκεκριμένα το ποσό:*

των 1,35 ευρώ χ100.000 τμ. Χ10 έτη = Ένα εκατομμύριο τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.350.000) ευρώ ή όποιο άλλο ποσό έχει εισπραχθεί, πλέον νομίμων τόκων (βλ το υπ. αριθ. 15027 μισθωτήριο παραχωρηθέντος γηπέδου βιομηχανικής περιοχής ΠΕΛΛΑΣ- ΗΜΑΘΙΑΣ στις 29 Ιουνίου του 2012 (συν.5)

Τέλος, καθώς αυτή η έκταση επιστρέφει στην κοινωνία, το **Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης** να προβεί στην παραχώρηση τόσο των εκτάσεων όσο και των εισπραχθέντων χρημάτων στο Υπουργείο Υγείας για την χρηματοδότηση του έργου:

<< ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΝΟΣΟΚΩΜΕΙΩΝ ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΕΔΕΣΣΑΣ>>

... **Ενός έργου που θα προσφέρει τα μέγιστα στην υγειονομική περίθαλψη του νομού ΠΕΛΛΑΣ και στο περιβάλλον.**

Παρακαλώ για τις ενέργειες σας.

Με τιμή

Ο Αιτών

Κακουλίδης Πεφτούλιος
Πολίτης Σκύδρας

Συνημμένα:

- 1) Τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα
- 2) Η υπ. αριθ. 121673/21-3-1989 κοινή απόφαση υπουργών Γεωργίας και βιομηχανίας Ενέργειας και τεχνολογίας
- 3) Η υπ. αριθ. 137967/17-12-1987 κοινή απόφαση υπουργών Εθν. Οικονομίας – Γεωργίας- βιομηχανίας Ενέργειας και τεχνολογίας .
- 4) Ο υπ. Αριθ. 467736/1991 τίτλο κυριότητας ο οποίος μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Σκύδρας , στον τόμο 116 με αύξοντα αριθμό 19.
- 5) Το υπ. Αριθ. 15027 μισθωτήριο γηπέδου βιομηχανικής περιοχής ΠΕΛΛΑΣ- ΗΜΑΘΙΑΣ στις 29 Ιουνίου του 2021 .
- 6) Η υπ' αριθ. 3104/2002 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας Τμήμα Δ΄

**ΠΡΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

- 3) Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων**
Υπόψη Υπηρεσιακού Γραμματέα
κ. Τσαγκαλίδη Δημήτριο
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381
Αθήνα ΤΚ 11143
- 4) Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας**
Γενική Διεύθυνση Χωρικού
Σχεδιασμού
Διεύθυνση Εφαρμογής
Σχεδιασμού και Ελέγχου
Δομημένου Περιβάλλοντος
Τμήμα Παρακολούθησης
Χωρικού Σχεδιασμού
Κ. Φωτεινή Στεφανή
Αμαλιάδος 17
Τ.Κ. 115 23 Αθήνα
- 5) Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας- Θράκης**
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού
Κεντρικής Μακεδονίας
Στρωμνίτης 53
54248 Θεσσαλονίκη
- 6) Περιφέρεια Κεντρικής
Μακεδονίας**
Περιφερειάρχη κ Α. Τζιτζικώστα
Βασ. Όλγας 198
Τ.Κ. 54110 Θεσσαλονίκη
- 7) Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας**
Αντιπεριφερειάρχη κ Ι. Τζαμτζή
Διοικητήριο
Τ.Κ. 58200 Έδεσσα
- 8) Εισαγγελία Αρείου Πάγου**
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 121,
Τ.Κ. 115 22 Αθήνα
- 9) Εισαγγελία Οικονομικού
Εγκλήματος**
Κυρίλλου Λουκάρεως 14
Τ.Κ. 11475 Αθήνα
- 10) Νομικό Σύμβουλο του Κράτους**
Ακαδημίας 68 και Χαριλάου Τρικούπη
Αθήνα Τ.Κ. 10678

11) Νομικό Σύμβουλο του Κράτους

Μητροπόλεως 48
Βέροια Τ.Κ. 59132

12) Συνήγορος του Πολίτη

Χαλκοκονδύλη 17
Αθήνα Τ.Κ. 104 32

Κοιν. : ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

- 1) Γενική Γραμματεία Πρωθυπουργού**
Πρωθυπουργό κ. Κ. Μητσοτάκη
Μέγαρο Μαξίμου
Ηρώδου Αττικού 19
Τ.Κ. 10674 Αθήνα

- 2) Πρόεδρο ΣΥΡΙΖΑ**
κ. Αλέξη Τσίπρα
Πλατεία Ελευθερίας
10553 ΑΘΗΝΑ

- 3) Πρόεδρο ΚΙΝΑΛ**
κ. Νίκο Ανδρουλάκη
Χαριλάου Τρικούπη 50
Τ.Κ. 10680 ΑΘΗΝΑ

- 4) Βουλευτή Ν. Πέλλας κ. Γ. Καρασμάνης**
Καποδιστρίου 10
Τ.Κ. 58100 Γιαννισά

- 5) Βουλευτή Ν. Πέλλας κα Θ. Τσάκρη**
Βενιζέλου 85
Τ.Κ. 58100 Γιαννισά

- 6) Βουλευτής Ν. Πέλλας κ. Δ. Σταμενίτης**
Δημάρχου Στάμκου 1
Τ.Κ. 58100 Γιαννισά

- 7) Βουλευτής Ν. Πέλλας κ. Β. Βασιλειάδης**
Βενιζέλου 113
Τ.Κ. 58100 Γιαννισά

- 8) ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΛΛΑΣ**
Νοσοκομειακή Μονάδα Έδεσσας
κ. Διοικητή Νοσοκομείου Έδεσσας
Τέρμα Εγνατίας
58200, ΕΔΕΣΣΑ

- 9) ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΛΛΑΣ**
Νοσοκομειακή Μονάδα Γιαννισών
κ. Διοικητή Νοσοκομείο Γιαννισών
Τέρμα Σεμερτζίδα
Τ.Κ. 58100 Γιαννισά

- 10) ΠΕΔΥ ΣΚΥΔΡΑΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ**
Τ.Κ. 585 00 Σκύδρα Πέλλας

- 11) ΠΕΔΥ ΑΡΝΙΣΣΑΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ**
Τ.Κ. 580 02 Άρνισσα Πέλλας

- 12) ΠΕΔΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ**
Μελά Παύλου 9
Τ.Κ. 584 00 Αριδαία Πέλλα