

ΑΙΤΗΣΗ

Κακουλίδης Πεφτούλιος  
Κάτοικος Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας  
Τηλ. : 6972163420

Θέμα: Αίτηση ανάκλησης απόφασης  
παραχώρησης ακινήτων στα Αγροκτήματα  
Πλευρώματος και Λουτροχωρίου.

Σκύδρα 23-04-2021

Συνημμένα:

1. Η αρ. Πρωτ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Υπουργών Οικονομίας -Γεωργίας – Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας όπως και την τροποποιητική αυτής με αρ, πρωτ. 121673/21-3-89 Απόφαση Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας
2. Απόφαση 3104/2002 ΣτΕ.
3. Παρ. ΙΙΙ. Δ.2 του Αρ. Πρωτ. 1204/51539/2-5-2012 δικές σας οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α'66)
4. Η από 1-10-2019 αίτηση αναφορά μου.

ΠΡΟΣ :

- 1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
Υπόψη Υπουργού  
κ. Σπήλιος Λιβανός  
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381  
Αθήνα ΤΚ 11143
- 2) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης  
Δ/ση Πολιτικής Γης  
Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων  
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381  
Αθήνα ΤΚ 11143
- 3) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
Υπόψη Υπηρεσιακού Γραμματέα  
κ. Τσαγκαλίδη Δημήτριο  
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381  
Αθήνα ΤΚ 11143
- 4) Εισαγγελία Αρείου Πάγου  
Λεωφόρος Αλεξάνδρας 121,  
Τ.Κ. 115 22 Αθήνα
- 5) Εισαγγελία Οικονομικού Εγκλήματος  
Νίκης 7  
Τ.Κ. 115 22 Αθήνα
- 6) Συνήγορος του Πολίτη  
Χαλκοκονδύλη 17  
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 32

*ΑΙΤΗΣΗ – ΑΝΑΦΟΡΑ*

Σε συνέχεια των από 1-10-2019 και 14-7-2020 αιτήσεων – αναφορών μου στο Τμήμα Αναδάσμου και Εποικισμού της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, αιτούμαι τα παρακάτω με βάση τα εξής:  
Στο σκεπτικό της αρ. 3104/2002 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας αναφέρονται ρητά τα εξής:

"Η για τους ανωτέρω λόγους ανάκληση της παραχώρησης είναι επιτρεπτή και όταν ακόμη εχώρησε μεταγραφή του σχετικού παραχωρητηρίου και δεν αντίκειται στις προστατευτικές της ιδιοκτησίας συνταγματικές διατάξεις, διότι δεν αφαιρείται δια της διοικητικής οδού η νομίμως κτηθείσα κυριότητα, αλλά ακυρώνεται

ο τίτλος που αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση της κυριότητας επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως.”

“Η ανάκληση της παραχωρήσεως λόγω ματαιώσεως του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελεί είναι επιτρεπτή και μετά πάροδο μακρού χρόνου από την παραχώρηση και τη μεταγραφή του τίτλου τούτου, αποτελεί δε ακύρωση του τίτλου ως νόμιμης προϋποθέσεως για την απόκτηση κυριότητας επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως και όχι αφαίρεση ιδιοκτησίας δια της διοικητικής οδού. Κατά συνέπεια, η ανάκληση τοιαύτης παραχωρήσεως τελοῦσης υπό όρον που έπαψε να εκπληρώνεται ουδόλως αντίκειται στην αρχή της χρηστής διοικήσεως, ούτε προσκρούει στην αρχή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης, εφ’όσον η εκπλήρωση του όρου που διέπτε αρχήθεν την παραχώρηση αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση διατηρήσεως ισχυράς της παραχωρήσεως.”

Στο αρ. 1204/51539/2-5-2012 “οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012(ΦΕΚ Α’66)” έγγραφο του τμήματος Εμπράγματος Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων παρ ΙΙΙ .Δ.2. Ανάκληση πράξεων παραχώρησης...Β) ...τα αρμόδια όργανα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις πράξεις που εξέδωσαν σύμφωνα με το άρθρο 123 παράγραφος 10 του Αγροτικού Κώδικα και του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974, με τις οποίες παραχωρήθηκαν, κατά κυριότητα, ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, οφείλουν να ελένξουν, αν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, διαφορετικά οφείλουν να προβούν στην ανάκληση της σχετικής πράξης.”

Για όλους τους παραπάνω λόγους και κυρίως για λόγους δημοσίου συμφέροντος, σας παρακαλούμε να αποφασίσετε την ανάκληση της αρ. Πρωτ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Υπουργών Οικονομίας -Γεωργίας – Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας όπως και την τροποποιητική αυτής με αρ, πρωτ. 121673/21-3-89 Απόφαση Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας, με τις οποίες παραχωρήθηκαν τα αρ. 16 (έκταση 4.438τ.μ.), αρ. 19 (έκταση 3.000τ.μ.), αρ.27 (έκταση 625τ.μ.), αρ.34α (έκταση 3.375τ.μ.) αρ.34β (έκταση 5.813τ.μ.), αρ. 38 (έκταση 20.250τ.μ.), αρ. 41 (έκταση 35.125τ.μ.), αρ. 43 (έκταση 9.562τ.μ.), αρ.45 (έκταση 1.562τ.μ.), αρ. 315 (έκταση 11.730τ.μ.), αρ. 331 (έκταση 942.296τ.μ.) αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 1.037.776τ.μ.) αγροκτήματος Πλευρώματος, και αρ. 563 (έκταση 1000τ.μ.), αρ. 564 (έκταση 875τ.μ.), αρ. 569 (έκταση 5.312τ.μ.), αρ. 607 (έκταση 148.375τ.μ.), αρ. 612 (έκταση 2.562τ.μ.), αρ. 624 (έκταση 1.100τ.μ.) αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 159.224τ.μ.) αγροκτήματος Λουτροχωρίου, συνολικής έκτασης 1.197.000τ.μ. στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΕΤΒΑ).

Με τιμή

Ο Αιτών



Κακουλίδης Πεφτούλιος

Κοιν.:

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης  
Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων  
Κεντρικής Μακεδονίας  
Τμήμα Αναδάσμου και Εμποικισμού  
Ναυαρίνου 28 & Καραολή & Δημητρίου  
ΤΚ 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ