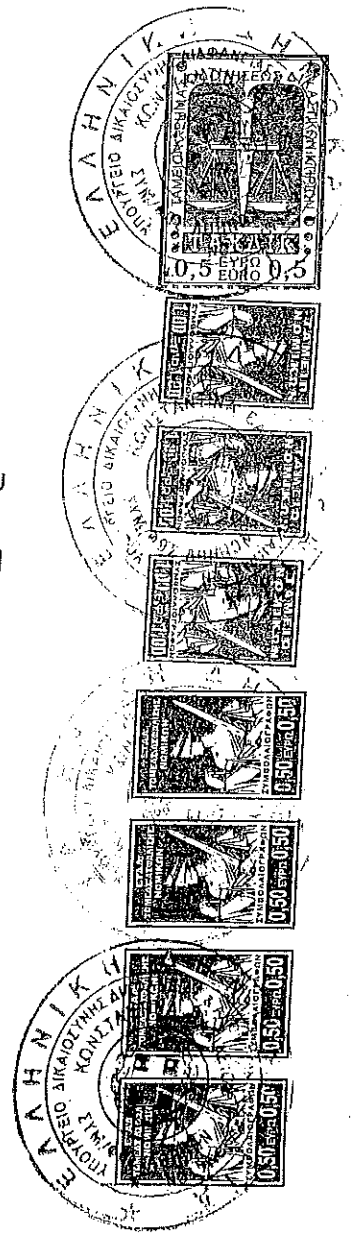


ΑΡΙΘΜΟΣ -15.027-

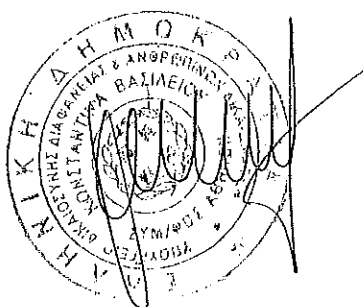
ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΠΕΛΛΑΣ - ΗΜΑΘΙΑΣ (ΠΕΤΡΑΙΑΣ)

-----

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες δώδεκα (2012) ημέρα Παρασκευή στα γραφεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», που βρίσκονται επί της λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας, αριθμός εβδομήντα πέντε 75, όπου με κάλεσαν και ήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθήνας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Πανεπιστημίου αριθμός 56, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **Αφενός** ο Φίλιππος Κονταξής του Παναγιώτη και της Θεοδώρας, Γενικός Διευθυντής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1962, κάτοικος Αθηνών, Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός εβδομήντα πέντε (75), κάτοχος δελτίου ταυτότητας, του αστυνομικού τμήματος Χαλανδρίου, με αριθμό Σ696655/19-6-1998 , με Α.Φ.Μ.: 028291656 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ο οποίος ενεργεί στο παρόν όχι για τον εαυτό του ατομικά, αλλά επ' ονόματι κατ' εντολή και για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας, αριθμός εβδομήντα πέντε (75), με Α.Φ.Μ 999505936, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, με αριθμό μητρώου 54556/01/Β/03/177(2011), κατόπιν εξουσιοδότησής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρακτικού 141/25-6-2012 απόφασή του, σχετικό απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο παρόν.



σχετικά με τις ΒΙ.ΠΕ. Στη δικαιοπάροχό της ανώνυμη  
τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

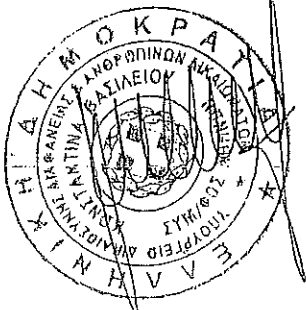
(ΕΤΒΑbank) το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε με τον με

αριθμό 467739/25-9-1991 Τίτλο του Υπουργείου Γεωργίας,

που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Σκύδρας, στον τόμο 116, με αύξοντα  
αριθμό 19.

Σήμερα με το παρόν, η αφενός συμβαλλόμενη ανώνυμη  
εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ  
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», όπως παρίσταται και  
εκπροσωπείται στο παρόν, η οποία θα ονομάζεται στη  
συνέχεια στο παρόν για λόγους συντομίας  
«ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ», και σύμφωνα με την απόφαση του  
Διοικητικού της Συμβουλίου με αριθμό πρακτικού 141/25-6-  
2012, ΕΚΜΙΣΘΩΝΕΙ το παραπάνω αναφερόμενο και  
λεπτομερώς περιγραφόμενο γήπεδο, το οποίο θα ονομάζεται  
στο παρόν για λόγους συντομίας «Μίσθιο», προς την  
αφετέρου συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία  
«ΙΑΠΕΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και το διακριτικό τίτλο  
«ΙΑΠΕΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», ονομαζόμενη στη συνέχεια  
στο παρόν για λόγους συντομίας «ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ», η οποία



## ΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Διάρκεια

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνείται **εικοσιπενταετής (25)**, αρχίζει με την υπογραφή του παρόντος και θα λήξει στην αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες τριάντα επτά (2037).

### Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Μίσθωμα

Τα συμβαλλόμενα μέρη λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες κατά το χρόνο σύναψης της μίσθωσης οικονομικές συνθήκες, καθόρισαν το **ετήσιο μίσθωμα** στο ποσό των ενός Ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (€ 1,35 / τ.μ.) του Μισθίου όπως αυτό θα έχει οριστικοποιηθεί στις 31.10.2012, το οποίο θα **καταβάλλεται** σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις από την πρώτη έως την πέμπτη εργάσιμη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα. Δηλαδή για το πρώτο έτος της μίσθωσης το ποσό του μηνιαίως καταβλητέου μισθώματος συμφωνείται σε 0,1125 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Κατ' εξαίρεση οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν ότι για την μισθωτική περίοδο από την υπογραφή του παρόντος και μέχρι και την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2012 η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής μηνιαίου μισθώματος η δε ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ παραιτείται από την αξίωσή της.

Μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ υποχρεούται να **καταβάλλει** στην ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ το ήμισυ του αναλογούντος

